

Gdańsk, 23.05.2025r.

UZGODNIENIE nr 2025/04/06576/31MMD

Jednostka projektowa:	Pracownia Projektowa Sieci i Instalacji Elektrycznych Jan Waldemar Kira
Temat projektu:	Budowa przyłącza nn – 0,4kV dla zasilania komory zasów K2 przy ul. Rzęsnej dz. nr 194/3 w Gdańsku
Warunki/Wytyczne:	P/21/022895 z dnia 05.04.2024
Nr zadania inwest:	OBI/31/2300620
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn Proj. złącze kablowe Z3107723, Z3107722
Załączniki:	1. Projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Główny Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Maciej Jachimiek

T+48 58 527 95 95
F+48 58 527 95 17190275904-00036
190275904-00036ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6320.1037.7.2023.PMaz.5032

Uzgadnia się	Projekt przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV na terenie działek nr 116, 119, 145/2 obręb 116 do zasilenia w energię elektryczną komory zasuwn K2 sieci kanalizacyjnej na dz. nr 194/3 obręb 301 w Gdańsku wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, którego zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze uzgodnienia
W liniach rozgraniczających	• działek nr: 116, 119, 145/2 obręb 116 w Gdańsku
Inwestor	Energa - Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi** przyznania prawa do dysponowania terenem działek nr: 116, 119, 145/2 obręb 116 w Gdańsku na realizację przedmiotowej inwestycji. O prawo do dysponowania terenem należy wystąpić do właścicieli/zarządców terenu.
- Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 ze zm.).
- W czasie prac utrzymać dojazdy i dojścia do zlokalizowanych w rejonie robót obiektów.
- W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia.
- Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych prac należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Prace należy prowadzić bez naruszania konstrukcji nawierzchni ścieżki rowerowej.**
- Po robotach teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Zaleca się malować szafkę istniejącą i projektowaną na kolor istniejącej stacji transformatorowej.
- Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
- Uzgodnione urządzenia należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nimi nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
- Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości dróg publicznych w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
- Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 03.11.2025 r.
- Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczętą tutaj Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz liczbę załączników.

UWAGI DODATKOWE:

- Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

Elektronicznie podpisany przez
Tomasz Stefan Wawrzonek

PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
UL. NOWE OGRODY 8/12
80-803 GDAŃSK

GZDI.ZD.6320.100.2.2024.PMaz.3189

Gdańsk, 29.07.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) w zw. z art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.07.2024 r., strony tj. **Energa - Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez **Pana Jana Kirę, ul. Elbląska 69/71B/8, 80-761 Gdańsk**, o zmianę decyzji nr **GZDI.ZD.6320.1037.6.2024.PMaz.5032 z dnia 03.11.2023 r.** zezwalającej na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Tama Pędzichowska przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4 kV do zasilenia w energię elektryczną komory zasuw K2 sieci kanalizacyjnej na dz. nr 194/3 obręb 301 w Gdańsku

zmieniam w części za zgodą strony

decyzję nr **GZDI.ZD.6320.1037.6.2024.PMaz.5032 z dnia 03.11.2023 r.**, zezwalającą na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Tama Pędzichowska: na terenie działki dr. nr 285/7 i 195/2 obręb 301, przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV do zasilenia w energię elektryczną komory zasuw K2 sieci kanalizacyjnej na dz. nr 194/3 obręb 301 w Gdańsku

do ww. decyzji wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmianie ulega załącznik graficzny w związku z korektą trasy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV, które jest projektowane w pasie drogowym ul. Tama Pędzichowska: na terenie działki nr: 195/2 obręb 301 według szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Zmianie ulega rozstrzygnięcie decyzji, które przyjmuje brzmienie:
„zezwalam na zlokalizowanie w pasie drogowym ul. Tama Pędzichowska: **na terenie działki dr. nr 195/2 obręb 301**, przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV do zasilenia w energię elektryczną komory zasuw K2 sieci kanalizacyjnej na dz. nr 194/3 obręb 301 w Gdańsku tj. urządzenia obcego, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji”.
3. Zmianie ulega punkt nr 3 decyzji nr **GZDI.ZD.6320.1037.6.2024.PMaz.5032 z dnia 03.11.2023 r.**, który przyjmuje brzmienie:
„3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania **ww. nieruchomością tj. działką nr 195/2 obręb 301**, na realizację inwestycji polegającej na budowie pasie drogowym przedmiotowych urządzeń obcych (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)”.
4. Pozostałe warunki decyzji nr **GZDI.ZD.6320.1037.6.2024.PMaz.5032 z dnia 03.11.2023 r.**, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 ust. 4 k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja na podstawie art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał poprzez, działającego z jego upoważnienia, Dyrektora Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji.

Skarga służy pod zarzutem niezgodności decyzji z prawem i podlega stosownej opłacie pobieranej przez właściwy sąd administracyjny na zasadach określonych w Dziale V Rozdziale 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. Wysokość opłat określa Rozporządzenie



Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.

Załącznik do uzgodnienia nr UL/2023/336 z dnia 16.11.2023 r.

Uzgodnienie dotyczy: Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV w celu zasilania komory zasuw K2 (działka 194/3) przy ul. Rzęsnej w Gdańsku.

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Należy zachować odległość min. 0,8 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
3. W przekroju pionowym należy zachować odległość min. 0,5 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
4. W miejscach skrzyżowań z sieciami i przyłączami wod.-kan. projektowane sieci i przyłącza należy prowadzić w rurze osłonowej.
5. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
6. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
7. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Gdańskich Wodociągów oraz GIWK.
8. Ww. uzgodnienie nie stanowi ani prawa do dysponowania terenem na cele budowlane, ani zgody na wejście na teren i posadowienie obiektu lub infrastruktury. Wykonanie jakichkolwiek prac na nieruchomościach GIWK wymaga uzgodnienia warunków formalno - prawnych z Działem Zarządzania Nieruchomościami GIWK.
9. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Gdańskie Wodociągi S.A. oraz GIWK z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Uzgodnienie ważne do dnia 16.11.2025r.

Z up. Zarządu Spółki
Przewodnik Połączynski
Słowo, przedmiotem dla, technicznych



KW/2023/4426
EN/KW/2023/4426/AD

– dbamy – o zasoby – naturalne

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Gdańsk, 07.12.2023 r.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH JAN WALDEMAR KIRA
ul. Elbląska 69/71B/8
80-761 Gdańsk**

Dotyczy: budowy przyłącza elektroenergetycznego nn-04kV w celu zasilania komory zasuw K2 na działce na 194/3 ob. 301 przy ul. Rzęsnej w Gdańsku.

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku (dalej GIWK), po zapoznaniu się z Państwa wnioskiem informuje, że akceptuje wniosek i **wyraża zgodę Inwestorowi – spółce ENERGA- OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku na dysponowanie na cele budowlane fragmentem działki nr 194/3 obręb 301 przy ul. Rzęsnej w Gdańsku pod warunkiem realizacji poniższych wskazań.**

Niniejsza zgoda obejmuje uprawnienie do czasowego zajęcia fragmentu działki nr 194/3 obręb 301 o wymiarach 1,0 m x 1,0 m, celem wykonania prac związanych z budową przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV w celu zasilania komory zasuw K2 w zakresie wskazanym na załączniku graficznym nr 1.

Powyższa zgoda jest tytułem prawnym dającym Inwestorowi uprawnienie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Niniejsza zgoda nie jest tytułem prawnym regulującym posadowienie linii kablowej na działce GIWK.

Powyższa zgoda jest ważna pod warunkiem wykonania przez Inwestora czynności opisanych w pkt. I oraz w pkt. II. Niedopełnienie obowiązków wiązać się będzie z naliczeniem opłat za bezumowne zajęcie działki.

I. Warunki rozpoczęcia przez Inwestora robót na w/w działce:

1. Na Inwestorze ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia GIWK (Dział Nieruchomości) i Gdańskich Wodociągów S.A. (GdW) z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia inwestycji. Do ww. powiadomienia Inwestor dołączy harmonogram robót wskazujący termin ich

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Karcka 201 | 80-122 Gdańsk
tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | www.giwk.pl | giwk@giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000215612 | Kapitał zakładowy Spółki: 729 300 000,00 zł.

Odpowiadając na nasze pismo prosimy o powoływanie się na znak sprawy.
Strona 1 z 4